

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH NGHỆ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 474 /TB-THADS

Nghệ An, ngày 02 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 và điểm b khoản 1 điều 99 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2023/KDTM-ST ngày 03/4/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 55/QĐ-CTHADS ngày 19/6/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên quyền tài sản (phát sinh theo hợp đồng) số 04/QĐ-CTHADS ngày 14/12/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế ngày 28/12/2028 của Chấp hành viên Cục thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Đơn đề nghị định giá lại tài sản ngày 25/3/2024 của Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt – Chi nhánh Nghệ An.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An, địa chỉ: Số 63, đường Lý Tự Trọng, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá lại các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Tài sản 1: Quyền tài sản đối với ki ốt số 154, khu A, tầng 1 chợ Vinh, được phát sinh từ Hợp đồng thuê địa điểm kinh doanh và bảo quản hàng hóa ban đêm số 101/2018/HĐTD-ĐC ngày 09/4/2018 giữa ban Quản lý chợ Vinh và bà Trần Thị Tú Anh: Ki ốt số 154 có vị trí tại khu A, tầng 1 chợ Vinh có diện tích 4,77m<sup>2</sup>, hợp đồng thuê còn thời hạn đến ngày 01/11/2024. Tại thời điểm kê biên ki ốt trống không có bất kỳ tài sản gì bên trong. (có sơ đồ chi tiết của ki ốt 154 và bản sao hợp đồng giữa Ban quản lý chợ Vinh và bà Trần Thị Tú Anh của ki ốt kèm theo biên bản này);

- Tài sản 2: Quyền tài sản đối với ki ốt số 109, khu A, tầng 1 chợ Vinh, được phát sinh từ Hợp đồng thuê địa điểm kinh doanh và bảo quản hàng hóa ban đêm số 1041/2018/HĐTD-ĐC ngày 19/3/2018 giữa ban Quản lý chợ Vinh và bà Trần Thị Tú Anh: Ki ốt số 109 có vị trí tại khu A, tầng 1 chợ Vinh có diện tích 4,5m<sup>2</sup>, hợp đồng thuê còn thời hạn đến ngày 20/4/2027. Tại thời điểm kê biên ki ốt trống không có bất kỳ tài sản gì bên trong. (có sơ đồ chi tiết của ki ốt 109 và bản sao hợp đồng giữa Ban quản lý chợ Vinh và bà Trần Thị Tú Anh của ki ốt kèm theo biên bản này).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Nghệ An biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 03 tháng 04 năm 2024 đến hết ngày 05 tháng 04 năm 2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 63, đường Lý Tự Trọng, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Nghệ An; Tổng THADS.
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Văn Công